

40 CHESHMEH

RESUME OF IMPLEMENTED PROJECT



جمهوری اسلامی ایران
Ministry of Science, Research and Technology

چهل و پنجم

آلبوم کارهای انجام شده

شرکت سائنتمانی چهل و پنجم



یکی از اولین پروژه های اصداتی توسط شرکت ساختمانی چهل چشمه
در سالهای ۳۹-۱۳۴۸ و مکه و دول اردزن در محور جاده پاز - سردهشت
مرز ایران و عراق



One of The First Implemented Project of
Doule Arzan Countryside Between Sardasht & Baneh City
at Frontier of IRAN with IRAQ in 1970

Shalmash Waterfall of Sardasht



We are born to create

In the name of God

Chehel Cheshmeh Construction Company was established in 1968 by the founding board through ordinary partnership and started its activity. In 1969, the Company concluded a contract with Tehran Gendarmerie's technical & Engineering Department to build Kordestan province border police station, and completed Company's activity continued through execution of local projects and finally in 1979, it was registered under No. 81 in Deeds and Real Estates Registration Department of Saghez city where it continued its activity until 1990. At that time, the Company was transferred to Tehran in order to expand its activities and registered under No. 78930.

Under the grace of Almighty God, since then the company has executed many projects in Tehran and other cities.

Tehran main office: No.2, first floor, 1st milad, mersaj Street, damavand BLVD, Tehran - Iran.

Tel: (009821) 88571021-3, 88071145

Fax: (009821) 88570443

Web site: <http://www.cccconiran.com>

E-mail: info@cccconiran.com

The company has worked in the fields of construction of administrative, commercial, educational and cultural buildings with concrete and steel structures. Also it has successful records and experiences in the fields of building water and waste water transfer lines, central heating system and air conditioning.

به نام خدا

شرکت ساختمانی چهل چشمه در سال ۱۳۴۷ هجری شمسی توسط هیئت مؤسس با شراکت نامه عادی تشکیل و فعالیت خود را آغاز نموده است. در سال ۱۳۴۸ هجری شمسی قراردادی با اداره فنی مهندسی ژاندارمری تهران برای احداث پاسگاههای مرزی استان کردستان منعقد ساخت و در سال ۱۳۵۰ پاسگاههای مرزی بیکدره - پاته و محور سردهشت را به پایان رساند. فعالیت شرکت با اجرای پروژه های محلی تداوم یافته و سرانجام در سال ۱۳۵۷ با شماره ۸۱ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز به ثبت رسیده و در همانجا به فعالیت ادامه داده است تا اینکه در سال ۱۳۶۹ به منظور گسترش فعالیتها به تهران منتقل و به شماره ۷۸۹۳۰ ثبت شده است.

از آن هنگام با اتکال به عنایت پروردگار پروژه های متعددی را در سطح تهران و سایر شهرستانها اجرا کرده است.

نشانی دفتر مرکزی تهران: تهران - شهرک غرب - بلوار شهید دامن - بین یادگار امام و بلوار فردوسی - کوچه سراج - پلاک ۲ - طبقه اول

شماره تلفنهای شرکت: ۸۸۵۷۱۰۲۱-۳ و ۸۸۵۷۱۱۴۵ و شماره فاکس ۸۸۵۷۰۴۴۳ و کدپستی ۱۶۶۸۶۵۲۹۲ است.

آدرس مآروی اینترنت: <http://www.cccconiran.com>
E-mail: info@cccconiran.com

سوابق کاری شرکت در زمینه احداث ساختمانیهای اداری - تجاری - مسکونی - آموزشی و فرهنگی با سازه بتنی و فلزی می باشد. همچنین در زمینه احداث خطوط انتقال آب - فاضلاب و تأسیسات حرارت مرکزی - تپه به مطبوع دارای سوابق و تجربیات موفقی میباشد.

We would like to build, building for postrity to use them.
Our company is ready to build, stylish buildings all over of our country and other project from abroad.





Quality Policy

Chehel Chehmesh Construction Company as offices of civil construction services for enhancing the quality of its services and attracting the consent of customers, hereby acknowledges the principles and outlines the policy of its quality as follows:

To attract customers through expanding and promotion of quality level in construction and civil offices in repetitive and repetitive services.

To promote Knowledge and skills of the employees in principal capital of Company through constant training.

To attract employee's participation for protection the quality of offered services, expansion of team group culture and establishing healthy and happy environment for the purpose of optimizing human resources.

To prevent the occurrence of any mistakes in order to offering ideal services to customers by continuous engineers and stopping overruns.

To establish appropriate atmosphere for intellectual and practical participation of customers and suppliers.

To enhance productivity in all organizational levels through providing extensive courses to personnel.

To Undertake to establish communicative and effective quality management system through compiling and measurement of the quality aims of Company.

Electing **ISO 9001: 2000 Global Standard** as measurement in the pattern of quality management and by its internal measurement, this company is engaging all colleagues to observe the organizational hierarchy, implement the strong implementation of the document of quality management system and do their best for maintaining the protection and execution of this system.

Hamid Khatibi, Managing Director
Signed



خاکی کیفیت

شرکت چشمه در زمینه خدمات مهندسی و ساختمانی و با توجه به تعهدات خود
کیفیت خدمات خود را به بالاترین سطح می‌رساند و تعهد خود را به کیفیت خدمات را به این
صورت اعلام می‌کند:

جلب رضایت مشتریان: از طریق بهبود مستمر خدمات و ارائه بهترین خدمات و به
این منظور به پرسنل و مدیران خود آموزش می‌دهد و شرکت را به پیشرفت
جلب رضایت مشتریان و حداکثر رضایت مشتری و کاهش هزینه‌ها و به این منظور به

پشتیبانی از پرسنل و مدیران خود و به این منظور به پرسنل و مدیران خود
فشاری مناسب و انگیزه می‌دهد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود

تأثیر می‌گذارد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود
تأثیر می‌گذارد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود

تأثیر می‌گذارد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود
تأثیر می‌گذارد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود

تأثیر می‌گذارد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود
تأثیر می‌گذارد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود

تأثیر می‌گذارد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود
تأثیر می‌گذارد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود

تأثیر می‌گذارد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود
تأثیر می‌گذارد و به این منظور به پرسنل و مدیران خود

قلب ما برای سازندگی می‌تپد





« بهمه نثارو »

« من لم يشكر المخلوق ، لم يشكر الخالق »

برادر گرامی

جناب آقای میثم بن اسدی

با تقدیر

پدرتو سبک از ناکتهای جناب عالی در اجرای طرح (پروژه) «میرستان»
در ارائه علامه عالی تقدیر و تشکر می‌گردد.
این اثر دید ساخت اینگونه نشانه‌ها که مورد سپردن داری دانش آموزان
مهر و م جامعه قرار می‌گیرد ، می‌تواند گامی مثبتی جهت ارتقاء مسائل
آموزشی و پرورشی باشد.
توفیق روز افزونتان را در خدمت به نظام تعلیم و تربیت از درگاه
خداوند تبارک و تعالی مسئلت دارم.

مهندس: محمد علی

رئیس آموزش و پرورش منطقه ۱۳

شماره: ۱۳۹۹/۱۱/۱۳۹۹
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۳۹۹

« بهمه نثارو »

برادر گرامی

آقای میثم بن اسدی

با تقدیر و تشکر از ناکتهای جناب عالی در اجرای طرح (پروژه) «میرستان»
در ارائه علامه عالی تقدیر و تشکر می‌گردد.
این اثر دید ساخت اینگونه نشانه‌ها که مورد سپردن داری دانش آموزان
مهر و م جامعه قرار می‌گیرد ، می‌تواند گامی مثبتی جهت ارتقاء مسائل
آموزشی و پرورشی باشد.

توفیق روز افزونتان را در خدمت به نظام تعلیم و تربیت از درگاه

خداوند تبارک و تعالی مسئلت دارم.

مهندس: محمد علی

رئیس آموزش و پرورش منطقه ۱۳

مهندس: محمد علی

رئیس آموزش و پرورش منطقه ۱۳

مهندس: محمد علی

رئیس آموزش و پرورش منطقه ۱۳

مهندس: محمد علی

رئیس آموزش و پرورش منطقه ۱۳

مهندس: محمد علی

رئیس آموزش و پرورش منطقه ۱۳

مهندس: محمد علی

رئیس آموزش و پرورش منطقه ۱۳

مهندس: محمد علی

رئیس آموزش و پرورش منطقه ۱۳

مهندس: محمد علی

رئیس آموزش و پرورش منطقه ۱۳

مهندس: محمد علی

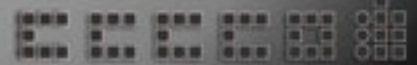
رئیس آموزش و پرورش منطقه ۱۳

قلب ما برای سازندگی می‌تپد

کیا می‌توانیم
Certified
تکمیل نامه
acknowledgment
طراحی
design
آموزشی
educational
تأسیسات
Infrastructure
مسکونی
residential



قلب ما برای سازندگی می‌تپد





قلب ما برای سازندگی می تپد

کیا اینجا می
Certificate

تقدیر نامه
acknowledgment

طراحی
design

آموزشی
educational

انبار و سازه
warehouse

مسکونی
residential

پارکینگ اتویدرولیک ماشیه خیابان
مخرج، شرکت ساختمانی پهل پشتر
طراح: مهندس امینی
سیر و واحد تحقیقات شرکت پهل پشتر
CCCCo.

Auto Hydraulic Parking for Street Verge

Inventor : Chehel Cheshmeh

Construction Company

Designer : Amini

Prepared in ccco research unit

گواهی ثبت اختراع

شماره ثبت اختراع: ۵۲۰۶۲

تاریخ ثبت اختراع: ۱۳۸۷/۰۵/۰۵

کلاس اختراع: ۶۰۰

نوع اختراع: ۱

نام اختراع: گواهی ثبت اختراع

مخترع: مهندس امینی

طراح: مهندس امینی

سیر و واحد تحقیقات شرکت پهل پشتر

CCCCo.

گواهی ثبت اختراع

شماره ثبت اختراع: ۵۲۰۶۲

تاریخ ثبت اختراع: ۱۳۸۷/۰۵/۰۵

کلاس اختراع: ۶۰۰

نوع اختراع: ۱

نام اختراع: گواهی ثبت اختراع

مخترع: مهندس امینی

طراح: مهندس امینی

سیر و واحد تحقیقات شرکت پهل پشتر

CCCCo.



Chehel Cheshmeh and Arcandid CONSORTIUM

- Project** : Master Plan of Koya University
Employer : Ministry of Science and Higher Education
Place : of Kurdistan Region
operation : Sulaymaniyah - Iraq



SECTION B-B

پروژه : طراحی و ساخت ۱۲۰۰۰ نفره
کامپلکس، وزارت علوم و آموزش عالی دولت کردستان

محل پروژه : سلیمانیه - عراق

سال ۱۳۸۴

مساحت کل زمین ۱۰۰۰۰ متر مربع

دانشگاه کویه و بین المللی کویه

آکادمی عراق و وزارت بهار اول کردستان

کیا ایستاده
Certificate

تقدیر نامه
Appreciation

طراحی
Design

آموزشی
Educational

دانشگاه
University

سازندگی
Construction

Project : Multi Purpose Building
Proposed : Chehel Cheshmeh Construction Company
Total Area : 121000 sq.m
Height : 152 m
Tower Floors : 35 , 30 , 25

Offer To Government of Kurdistan Region



شماره دولت مردم کردستان
پرداخت : طراحی و ساخت و ساز
طراحی : توسط شرکت ساختمانی بهل پتر
مساحت : ۱۲۱۰۰۰ متر مربع
ارتفاع : ۱۵۲ متر
تعداد طبقات : ۲۵-۳۰-۳۵



طرح پیشنهادی توسط شرکت ساختمانی چهل چشمه
proposed by CHEHEL CHESHMEH construction company

IN ASSOCIATION WITH NAZNEH ARCHITECTS GROUP consulting engineers Co. Ltd.

The main factor for design this building is to provide a modern way to show that it is possible to overcome any regional obstacle. The north-south, by using engineering skills and construction materials, so that it is more possible to maintain the stability of a surrounding building.

In the meantime, the building by its particular shape can be one of independent single attachments and it can be one of the famous buildings in the region. The building has an another but doesn't damage it.

One of the other principles of designing this building is that this building, is consisted of 2 separated parts while maintaining its unity. One 10 story part and an 11 story section added to an additional shape for which the quality building section combined with an approximate 30 000 square meter area. The building has a wide structure.



THE DESIGN OF SOLEIMANI MUNICIPALITY BUILDING SECTIONS

Proposed Design For Administration Building of Sulaymaniyah Municipality in Design Competition

Proposed by Chehel Cheshmeh Construction Co.

طرح پیشنهادی جهت شرکت در مسابقه طراحی ساختمان اداری شهرداری سلیمانیه
طراحی توسط شرکت ساختمانی چهل چشمه

کیا اینجا
Certificate

تقدیر نامه
Appreciation

طراحی
Design

آموزشی
Educational

تاریخی
Historical

مسکونی
Residential

2005



**Proposed Design of Hafez Administrative Complex
In Design Competition at Kish**

Proposed by Chehel Cheshmeh Construction Company



طرح پیشنهادی جهت شرکت در مسابقه طراحی مجتمع اداری حافظ کیش
طراحی توسط شرکت ساختمانی چهل چشمه

Recommendation plan:

- 27rd tower
- 5 stars hotel with trade administrative centers
- Total area: 80000m²



Proposed Design of 5 Stars Hotel and Sulaymaniyah Trade Center in Iraq

Length	: 89 m
Width	: 37 m
Number of Storey	: 27
Lifts	: 14
Storey in Basement	: Parking

Multi Purpose Saloon

ساختمان فول پل
طرح معماری منسب و مدرک جهانی استاندارد
نوساز شرکت ساختمانی منسب

کل ۸۹ متر

عرض ۳۷ متر

تعداد طبقات ۲۷

تعداد آسانسور ۱۴

طبقات زیر زمین: پارکینگ - خدمات



THE CITY OF NEW YORK
OFFICE OF THE MAYOR
NEW YORK, N.Y. 10001

August 12, 2002

Simon Aniel
Managing Director
Chehel Construction Company
8th Floor
Building No. 780 Jaber/ Fajri St.
Tehran, Iran (1407140913)

Dear Friend:

Thank you for your recent letter concerning the World Trade Center memorial site. Your heartfelt and creative response to the tragic events of September 11, 2001 is greatly appreciated.

A number of thoughtful proposals like yours has been received from caring citizens around the world who have shared their ideas and artistic concepts for an appropriate memorial. While redevelopment of the site is still in the early planning stages, we would like to maintain your proposal and make it available in a permanent archive at the New York City Department of Records and Information Services. At the appropriate time, this material will be shared with the official memorial selection panel for consideration.

We believe this archive will become a unique "collective public memorial" that will commemorate the strength of our great City in a meaningful and enduring manner. For more information, please contact the Department of Records and Information Services at 212-780-8280. The Municipal Archives are located at the Saragat's Court House/City Hall of Records, 31 Chambers Street, New York, NY 10007.

Thank you again for your support and spiritual participation in our City's remembrance and renewal efforts.

Sincerely,

Patricia E. Harris
Patricia E. Harris
Deputy Mayor for Administration

cc: Billie Anderson, Commissioner, Department of Records and Information Services
Kate D. Levin, Commissioner, Department of Cultural Affairs

۹۰۰۰۰۰۰۰

جناب آقای میرویس انیلی
مدیر عامل شرکت ساختمانی چهل چشمه
میدان جمهوری اسلامی، ساختمان ۹۰
طبقه اول - شماره ۵
تهران - ۹۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ: ۱۳۸۱/۸/۱۲

از نامه اخیر شما در مورد بنای یادبود در مرکز انفجارات جهانی میلاسگراد، از یادداشت‌ها و سازنده شما نسبت به واقع فاجعه ۱۱ سپتامبر حیرت‌انگیز و قابل تأمل است. پاسخ شما به درخواست ما در مورد بنای یادبود در مرکز انفجارات جهانی میلاسگراد، از سراسر دنیا بهترین پیشنهاد متفکرانه شد. پیشنهاد شما را برای ما فرستاده‌اند و ما را در نظرات و دیدگاه‌های مردم‌دانه خود برای ساخت یک بنای یادبود مناسب مهیو نموده‌اند. در حالیکه بازسازی این سازه‌ها هنوز در مراحل اولیه برنامه‌ریزی است، ما مشتاقانه مایلیم پیشنهاد شما را در یک آرشیو دائمی در بخش خدمات اسناد و اطلاعات شهر نیویورک نگهداری کرده و در دسترس قرار دهیم. در زمان مناسب، این طرح در صفحه مخصوصه وبسایت‌های رسمی جهت مطالعه و بررسی نشان داده خواهد شد.

ما بر این باوریم که این آرشیو مجموعه‌ای از نظیر "مکتب یادبودهای عمومی" یا به وجود خواهد آورد و استقامت شهر بزرگ ما را با روشی هدفمند و جسورانه در خاطره ما زنده نگه خواهد داشت. برای کسب اطلاعات بیشتر، لطفاً با بخش خدمات اسناد و اطلاعات یا شماره تلفن ۲۱۲-۷۸۰-۸۲۸۰ تماس حاصل فرمایید. آدرس آرشیوهای شهر نیویورک به صورت زیر است:

Manager: Court House
City Hall of Records
31 Chambers Street
New York, NY 10007

"مکتب" از حدیث و مشارکت پرشور و شجاعانه شما در بازگشت و تازگی برای بازسازی شهرمان نشکر می‌باشد.
ارادتمندانه شما
Patricia E. Harris
نایب شهردار

cc: Billie Anderson, Commissioner, Department of Records and Information Services
Kate D. Levin, Commissioner, Department of Cultural Affairs

Suggested Design for Constructing " Triple Towers " Instead of World Trade Center " Twin Towers " in New York

Proposed by Chehel Cheshmeh Construction Company

111 Floors and Three Side-Halls

Landscaping : 15000 sq.m , Ten Storey Car Park

Construction Area : 3,150,000 sq.m

فرع نهادی برج های سه گانه جایگزین

برج های دولتی ساختمان تجارت جهانی نیویورک

فرای توپا شرکت ساختمانی مبل برتر

۱۱۱ طبقه - محوطه سازی ۱۵۰۰۰ متر مربع

۱۰ طبقه پارکینگ - زیر بنا ۳۱۵۰۰۰ متر مربع



Design by CCCCC Web site: www.ccccoiran.com E-Mail: info@cccoiran.com

گواهی نامه
Certificate

تقدیر نامه
Appreciation

طراحی
Design

آموزشی
Educational

تاریخی و موزه
Historical

مسکونی
Residential

2005

Project No.2 : proposed Design for international hotel of 2002 Football League on the Occasion of The First Asian League In Korea and Japan.

Number of : 11

Storey

Diameter : 35 m

Foreseeing Parking and Sport Saloon and Swimming Pool in The Basement

طراحی معماری شرکت چهل چشمه

محل بین المللی فوتبال براسبت اولین

جام جهانی در کره و سوم در کشور های

کره و ژاپن

تعداد طبقات ۱۱

قطر ۳۵/۵ متر

پیش بینی پارکینگ و سالن ورزشی و استخر در زیر زمین





Project No.1 : proposed design on the Company's Technical Department on the occasion of Building the First Metro Line Tehran for Administrative Building and International Hotel of Tehran Metro

Number of : 34
Storey
Length : 110 m
Width : 75 m
Slope : 9% and 12% Two Sided Slope

Having 12 Lift , 2 Multi-Purpose hall,
2 Theater Saloon ,2 Dining Room and
2 Sport Room

فرای برداری شرکت حمل و نقل به نام است اوپلیس

تلاش برای تهران به نام است اوپلیس و حمل و نقل بین المللی تهران

تعداد طبقات : ۳۴

طول : ۱۱۰ متر

عرض : ۷۵ متر

شیب : ۹٪ و ۱۲٪

دارای ۱۲ آسانسور - ۲ سالن پذیرایی - ۲ سالن آمفی تئاتر

۲ سالن غذاخوری و ۲ سالن ورزشی

طرح پیشنهادی ساختمان هتل بین المللی و ورزشی تهران
معماری تهران : شرکت معماری و طراحی تهران
انتخاب اولین خط شهری تهران : شرکت معماری و طراحی تهران
مهندسان و پیمانکاران : شرکت معماری و طراحی تهران
اعضا شده است

www.cheshmeh.com E-mail : info@cheshmeh.com



Project	: Nikan School
Employer	: Tehran Province Schools Renovation General Office
Location	: District 2 of Tehran
Date of Completion	: 2000
Structure	: Metal
Floor Area	: 3000 sq.m
Landscaping	: 2700 sq.m

کارفرما: اداره آموزش و پرورش تهران

کارفرما: اداره کل خدماتی مدارس تهران

محل اجرا: تهران - منطقه ۲

تکمیل پروژه: ۱۳۷۹

ساخته: شرکت طراحی

مساحت زمین: ۳۰۰۰ مترمربع

مساحت سازه: ۳۰۰۰ مترمربع

- Project** : Iranian National Airline Training Center (No 2)
Employer : Airline of Islamic Republic of Iran (HOMA)
Location : District 5 of Tehran
Operation : 2000
Structure : Metal
Floor Area : 3000 sq.m
Landscaping : 2100 sq.m



پروژه: مجتمع آموزشی شماره ۲

کارفرما: هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران

محل اجرا: تهران - منطقه ۵

مهره سرداری: ۱۳۶۹

ماده: انکنت فلزی

مساحت زده بنا: ۳۰۰۰ متر مربع

مساحت سازی: ۲۱۰۰ متر مربع

گواهینامه
Certificate

تقدیر نامه
Acknowledgment

طراحی
design

آموزشی
educational

کارای بسیار
Achievement
After Project

مسکونی
residential

2

0

0

0

- Project** : Sanandaj Technical and Vocational Training Center
Employer : Schools Renovation Organization of The State
Consulting Engineers : Arpeh
Location : Sanandaj , Kurdistan
Date of Completion : 2000
Structure : Concrete
Floor Area : 6200 sq.m
Landscaping : 12000 sq.m



پروژه آموزشگاه فنی و حرفه‌ای سنج
 کارفرما سازمان نوسازی مدارس کشور
 مشاور: مهندسین مشاور آرپه
 محل اجرا: کردستان - سنندج
 بهره‌برداری: ۱۳۷۹
 سازنده: شرکت فخری
 سطح زیر بنا: ۶۲۰۰ متر مربع
 محیط سازی: ۱۲۰۰۰ متر مربع

2000

گواهینامه
Certificate
تقدیر نامه
Acknowledgment
طراحی
design
آموزشی
educational
نمای ساختمان
Building facade
مسکونی
residential

Project : Borhan Educational Center
Employer : Saheb Javaher Training Institute
Operation : 1998
Structure : Metal
Floor Area : 3600 sq.m
Landscaping : 2000 sq.m



پروژه مجتمع آموزشی برهان

کارفرما موسسه آموزشی صاحب جواهر

مساحت زیربنا: ۳۶۰۰ مترمربع

مساحت نما: ۲۰۰۰ مترمربع

سال ساخت: ۱۳۷۷

محل ساخت: تهران



Project : Imam Khomeini Cultural & Education Center
Employer : Schools Renovation Organization of The State
Consulting Engineers : Mandan
Location : Sanandaj, Kurdistan
Execution : 1997
Structure : Concrete
Floor Area : 6100 sq.m
Landscaping : 12000 sq.m



پردو، کانون فرهنگی تریخ امام خمینی
 کارفرما: سازمان نوسازی مدارس کشور
 محل اجرا: کردستان - سنندج

مهره برداری: ۱۳۷۶
 ساله: انجمن فرهنگی
 سطح نرد با: ۱۰۰۰ متر مربع
 محوطه سازی: ۱۲۰۰۰ متر مربع

Project : Allameh Helli Pre-University Complex
Employer : General Department of Tehran Province Schools Renovation
Location : Dist.13 of Tehran
Operation : 1996
Structure : Concrete
Floor Area : 3250 sq.m
Landscaping : 2500 sq.m



پروژه: مجتمع پیش دانشگاهی علامه هلی
 کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس تهران
 محل اجرا: تهران - منطقه ۱۳
 بهره برداری: ۱۳۷۵
 سازنده: شرکت چقی
 سطح زیر بنا: ۳۲۵۰ متر مربع
 محوطه سازی: ۲۵۰۰ متر مربع

1
9
9
6

Project :residential justice homes
employer :general engineering building
office of justice
operation :1374
structure : metal
land scaping :250 sq.m



پروژه منازل مسکونی قضات دادگستری
کارفرما :اداره کل صنعتی و ساختمان دادگستری
بحره برداری : ۱۳۷۴
سازه : اسکلت فلزی
مساحت زیر بنا : ۲۰۰ متر مربع
مساحت سازی : ۵۰۰ متر مربع

Project :shoada high school
employer : school penoration general office
of tehran prcince
operation :1374
structure : metal
land scaping :250 sq.m



پروژه دبیرستان لکام جدید شیدا
کارفرما :اداره کل نوسازی مدارس استان تهران
بحره برداری : ۱۳۷۴
مساحت زیر بنا : ۲۰۰ متر مربع
مساحت سازی : ۱۳۰۰ متر مربع



1995

گواهی نامه
Certificate
تقدیر نامه
achievement
طراحی
Design
آموزشی
educational
تأسیسات
Infrastructure
مسکونی
residential



افتتاح دبیرستان توسط مسر نهاده یاد دکتر محمود افشار
و آقای ساداتی رئیس هیئت انسانی دبیرستان

برادرانه دبیرستان نهاده یاد دکتر محمود افشار

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس و هیئت انسانی ماست و ساز

محل اجرا: تهران - منطقه ۳

بهره برداری: ۱۳۷۸

سازنده: شرکت بقی

مساحت: ۲۲۰۰ متر مربع

مساحت: ۱۸۵۰ متر مربع

- Project :** Dr.Mahmood Afshar High School
Employer : Tehran Province Schools Renovation General Office and School
Location : District 3 of Tehran
Operation : 1999
Structure : Concrete
Floor Area : 2300 sq.m
Landscaping : 1850 sq.m





- Project** : Imam Khomeini Pre-University Center
Employer : General Office of Tehran Province
 Schools Renovation
Location : District 2 of Tehran
Operation : 1999
Structure : Metal
Floor Area : 2800 sq.m
Landscaping : 3250 sq.m



پروژه: مرکز پیش دانشگاهی امام خمینی اردو
 کارفرما: اداره کل نو سازی مدارس تهران
 محل اجرا: تهران - منطقه ۲
 بهره برداری: ۱۳۷۸
 سازه: اسکلت فلزی
 سطح زیر بنا: ۲۸۰۰ متر مربع
 محوطه سازی: ۳۲۵۰ متر مربع

1999

گواهینامه
Certificate
تقدیر نامه
Acknowledgment
طراحی
design
آموزشی
educational
تاریخچه
History
مسکن
residential

TAGHVA PISHEGAN



BID HENDI



BANOO JAVAHER



NABOVVAT



ROBAT KARIM



KARO DANESH SHAHRIAR



First Modular steel structure System **M.S.S.S**

Designed and Executed by
Chehel Cheshmeh Construction Company

طراحی و اجرای اولین سازه فولادی مدولار
توسط شرکت ساختمانی چهل چشمه
M.S.S.S





Project : Sanandaj Cultural and Training Complex Building
Employer : Kurdistan Province Physical Education Organization
Operation : 2003
Location : Sanandaj , Kurdistan

پروژه ، ساختمان مجموعه فرهنگی ورزشی
کارفرما ، سازمان تربیت بدنی استان کردستان
ایمرا ، در حال اجرا
محل پروژه ، سنندج - کردستان



2003

کیا اینجا
Certificate

تقدیر نامه
Award

طراحی
design

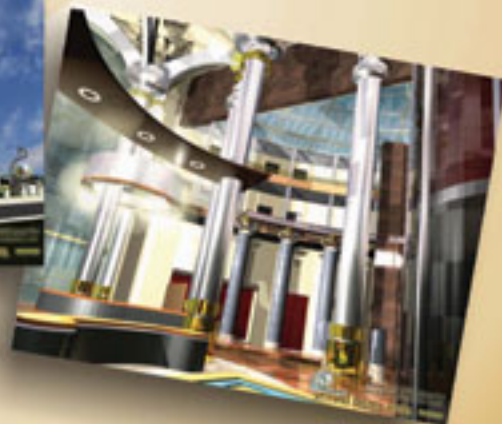
آموزشی
educational

اداری و مسکن
Administrative
new project

مسکونی
residential



Project	± Sherwan Palace
Employer	± Ibrahim Khoshnaw
Supervisor	± Basima Al-Qirwiny
Designer	± Basima Al-Qirwiny
Floor Area	± 19000 sq.m
Landscaping	± 25000 sq.m
Location	± Sulaimania - IRAQ



پروژه : شیروان پالاس
کارفرما : ابراهیم خوشنوا
طراح : بایسمه القروینی
ناظر مهندسی : بایسمه القروینی
مساحت زمین : ۱۹۰۰۰ متر مربع
مساحت سازه : ۲۵۰۰۰ متر مربع
محل اجرا : عراق - سلیمانیه



Project	1 Sherwan Palace
Employer	1 Ibrahim Khoshnaw
Supervisor	1 Basima Al-Qirwiny
Designer	1 Basima Al-Qirwiny
Floor Area	1 19000 sq.m
Landscaping	1 25000 sq.m
Location	1 Sulaimania - IRAQ

پروژه : شیروان پالاس
کارفرما : ابراهیم خوشنوا
طراح : پایسما القروینی
ناظر مهندسی : پایسما القروینی
مساحت زیر بنا : ۱۹۰۰۰ متر مربع
مساحت سازه : ۲۵۰۰۰ متر مربع
محل اجرا : عراق - سلیمانیه

2007

گواهی اعتبار
Certificate

تقدیر نامه
Appreciation

طراحی
design

آموزشی
educational

اداری و سازمانی
Administrative
new project

ساختی
technical



Project	: Dream Hotel
Employer	: Ferya Bamouki
Supervisor	: Narollah Shareghi
Designer	: Karvan Tayeb
Floor Area	: 8500 sq.m
Landscaping	: 22500 sq.m
Location	: Sulaimania - IRAQ



پژوهش : مسئولیت و مدیریت
 کارفرما : کارفرما
 طرح : کارفرما
 نظارت : کارفرما
 سطح زیر بنا : ۸۵۰۰ مترمربع
 محدوده سازی : ۲۲۵۰۰ مترمربع
 محل اجرا : عراق - سلیمانیه



Project	: Shahr-e- Ghods Education Department
Employer	: Schools Renovation General Office of Tehran Province
Place	: Shahr-e- Ghods , Tehran
Operation	: 2001
Structure	: Metal
Floor Area	: 3200 sq.m
Landscaping	: 2500 sq.m



پردیس اداره آموزش و پرورش شهر قدس

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان تهران

محل اجرا: تهران - شهر قدس

مهره برداری: ۱۳۸۰

ماده: اسکلت فلزی

مساحت بنا: ۳۲۰۰ متر مربع

مساحت سازه: ۲۵۰۰ متر مربع





Project : Steel Structure Of Shary Jwan 5 Stars Hotel

پروژه : سازه فولادی هتل ۵ ستاره شاری جوان سلیمانیه

2006

کیا چشمه
 Certificate
 تقدیر نامه
 technological
 طراحی
 design
 آموزشی
 educational
 کارآزمایی
 Assessment
 new project
 مسکوئی
 residential

چشمه

چشمه



Project : Steel Structure Of Shary Jwan 5 Stars Hotel

پروژه : سازه فولادی هتل ۵ ستاره شاری جوان سلیمانیه

2006

گواهی نامه
Certificate

تقدیر نامه
Appreciation

طراحی
design

آموزشی
educational

اداری و ساخت
Administrative
new project

ساخت
production

Project	: Administration Building of Touranto Company
Design & Constructed	: Chehel Cheshmeh Construction Co.
Location	: 7th Km of Tehran-Karaj Makhsoos Road
Floor Area	: 6800 sq.m
Number of Storey	: 7 Floors



مترادف با ۶۸۰۰۱ متر مربع

تعداد صفحات: ۷۱

- Project** : Administration Building of Touranto Company
Design & Constructed : Chehel Cheshmeh Construction Co.
Location : 7th Km of Tehran-Karaj Makhsoos Road
Floor Area : 6800 sq.m
Number of Storey : 7 Floors



پروژه : ساختمان اداری شرکت تورانتو

فرع و اجرا : شرکت ساختمانی چهل چشمه

محل پروژه : تهران - کیلومتر ۷ جاده مخصوص تهران - کرج

متراژ زیر بنا : ۶۸۰۰ متر مربع

شماره طبقات : ۷

2

0

0

3

کیا اینجا
Certificate

تقدیر نامه
Acknowledgment

طراحی
design

آموزشی
educational

اداری و سازمانی
Administrational
New project

مسکونی
residential



بروزہ : ساختمان مرکزی و سرمدی
 بانک صادرات استان کرمان
 متره نه به : ۵۱۰۰ متر مربع
 ارتفاع هر طبقه : ۴/۵ متر

مشاور : آکامی صندھ سن فرمادی



پروژه : ساختمان اداری شهرداری سلیمانیه عراق
 زیربنا : ۲۶۰۰ مترمربع شامل ۲ طبقه پارکینگ
 و ۷ طبقه فضای اداری
 پارکینگ طبقاتی و اتانل عمود
 پیمانکار : شرکت ساختمانی چهل چشمه

Floor area : 26000 Sq.m

Contain : 2 Storey Parking and 7 storey Ministerial area
 Multi Storey Parking

Project : ministerial building of suleimaniye municipality-IRAQ
 contractor : chehel cheshmeh construction company

کیا اینجا
Certificate

تقدیر نامه
Innovation

طراحی
design

آموزشی
educational

اداری و سیاسی
Administrative
New project

ساخت
construction

- Project** : Amam Ali Multi Purpose and Meeting Saloon
Employer : Tehran Province Schools Renovation
General Office
Location : District 5 of Tehran
Operation : 2001
Structure : Metal
Floor Area : 2500 sq.m
Landscaping : 2500 sq.m



پروژه: سالن چند منظوره و اجتماعات امام علی (ع)
کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان تهران
محل اجرا: تهران - منطقه ۵

مهره برداری: ۱۳۸۰

سازه: اسکلت فلزی

مساحت بنا: ۲۵۰۰ متر مربع

مساحت نوسازی: ۲۵۰۰ متر مربع



2001

چهل چشمه

کیا چشمه
Certificate
تقدیر نامه
achievement
طراحی
design
آموزشی
educational
تاریخچه
historical
مسکونی
residential



پروژه: ساختمان اداری شرکت ماشانی سلم
کارفرما: شرکت ماشانی سلم (وابسته به صندوق ذخیره فرهنگیان)
محل اجرا: تهران - منطقه ۳
مساحت برپا داری: ۲۳۸۰
سازه: اسکلت بتنی
مساحت بنا: ۲۸۰۰ متر مربع
مساحت سازه: ۳۰۰۰ متر مربع

Project : Administration Building of
Mo' allem Construction Company
Employer : Mo' allem Construction Company
(Affiliated to Teacher's Fund)
Location : District 3 of Tehran
Operation : 2001
Structure : Concrete
Floor Area : 2800 sq.m
Landscaping : 300 sq.m



2001

گواهی
Certificate
تقدیر نامه
Innovation
طراحی
design
آموزشی
educational
اداری و سازمانی
Administrational
New project
ساختاری
structural



Project	: General Office of Registration Company and Industrial Ownership
Employer	: State Organization for Registration of Deeds & Properties
Consulting Eng	: Iranian Architects Group
Operation	: 2001
Floor Area	: 4700 sq.m
Landscaping	: 350 sq.m



پرواز: ساختمان ادارہ کل ثبت شرکھا و ماکیٹ صنعتی

کارفرما ہمارا جان قیمت اسناد و اعلیٰ کشور

مشاور : منہ سچ مشور کرو مہاراج ایدان

بحرہ ہندوستان : ۱۴۸۰

طبع شد بهای ۲۲۰۰ مقرر

خط سازی ۲۵۰ متر مربع





- Project** : Sanandaj Education Department (District 1)
Employer : Central Bank of Islamic Republic of Iran
Consultant : Technical Department of Central Bank of Islamic Republic of Iran
Supervision : Kurdistan Province Schools Renovation Office
Operation : 1997
Structure : Metal
Floor Area : 2600 sq.m
Landscaping : 5000 sq.m



پردیس اداره آموزش و پرورش منطقه ۱ سنندج
 کارفرما: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
 بهره برداری: ۱۳۷۶
 سازنده: شرکت غازی
 سطح زیر بنا: ۲۶۰۰ متر مربع
 محوطه سازی: ۵۰۰۰ متر مربع

1
9
9
2

کیا اینجا
Certificate

تقدیر نامه
Acknowledgment

طراحی
design

آموزشی
educational

اداری و مسکن
Administrational
new project

مسکونی
residential

پروژه: منازل مسکونی اداره کل نوسازی مدارس استان تهران

کارفرما: اداره کل نوسازی مدارس استان تهران

محل اجرا: تهران - منطقه ۳

شماره پروانه: ۱۳۷۹

مساحت بنا: ۱۱۰۰ متر مربع

حوط سازی: ۴۰۰ متر مربع



- Project** : Tehran Province Schools Renovation General Office
(Residential Complex)
Employer : Tehran Province Schools Renovation General Office
Location : District 3 of Tehran
Operation : 2000
Floor Area : 1100 sq.m
Landscaping : 400 sq.m

2



Project	: Administration Building of Kurdistan Province Schools Renovation
Employer	: Kurdistan Province General Department of Schools Renovation
Consultant	: Movasighi and his Colleagues
Location	: Sanandaj , Kurdistan
Operation	: 1994
Structure	: Metal
Floor Area	: 4600 sq.m
Landscaping	: 2500 sq.m



پروژه : ساختمان اداری و آموزشی مدارس استان کردستان
کارفرما : اداره آموزشی مدارس استان کردستان
مشاور : مهندس موحی و همکاران
مساحت : ۱۰۰۰ مترمربع - ۲۵۰۰ مترمربع
مهره : شهری ۱۳۷۳
مکان : املکت طوسی
مساحت بنا : ۴۶۰۰ مترمربع
مساحت سازه : ۲۵۰۰ مترمربع

Project : Tehran Main Sewer Collector
Employer : Tehran Province Water and Sewage Company
Consulting : Mahab Ghods
Location : Dist .12 and 20 of Tehran ,(Part of Waste Water Treatment Plant)
Date of Execution : 1997



گزارش عجایب پروژه به روز و وقت و
مدان استانی توسط مدد عالی

پروژه وند وند مترم نیرو بناب آکای مند س زنگه
از پروژه گلکورد اصلی فاضلاب تهران

پروژه گلکورد اصلی فاضلاب استان تهران

کارفرما، شرکت آب و فاضلاب استان تهران

مدار و مند سین مدار و صواب قدس

۱۳۷۵ : اجرا

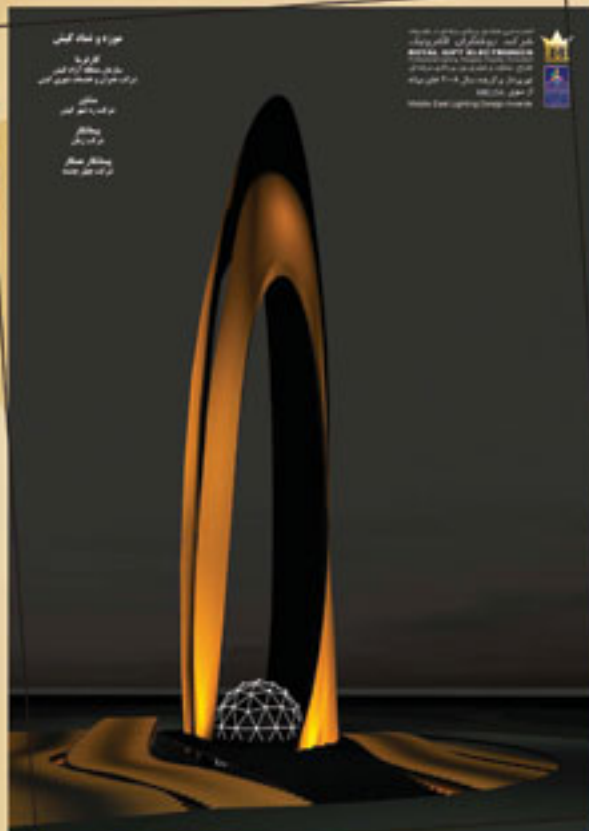
محل اجرا، تهران- منطقه ۱۲-۱۳ قسمتی از منطقه ۱۲



1996

کیا چشمه
تقدیر نامه
طراحی
آموزشی
تاریخچه
مسکونی





Project: Museum & City Symbol Of KISH
Employer: KISH Civil & Urban Services Company
Consulting: KISH Rah Shahr Architectural Consulting Engineers
Contractor: Iyane Construction Company
Contractor partner: Chehel Cheshmeh Construction Company

پروژه: موزه و نماد شهر کیش

کارفرما: شرکت عمران و خدمات شهری کیش

مشاور: مهندسین مشاور معماری و شهرسازی کیش

معماری: شرکت مهندسی مانیان

معماری: شرکت مهندسی مانیان

کیا می‌تواند
Certificate

تقدیر نامه
Acknowledgment

طراحی
design

آب و برق
electrical

آب و گاز
water supply

ساخت
construction

پروژہ : مجمع مسکنی ۳۶ واحدی فرسنگان منور قزوین
سرپرست پروژہ : فرسنگان سازمان آموزش پرورش استان قزوین

کارفرما، شرکت تامین مسکن فرزندان

مشاور، محمد حسن مشاور و امیر

محل احراء میوند قزوین

سازو اسکت جی

Project : Farhangian 360-Apartment housing complex in Qazvin

Employer : Housing educators company

Consultant : Dahe consulting engineers

Location: Qazvin

Beneficiary : Educators of Qazvin education organization





RAZNEH ARCHITECTS GROUP IN ASSOCIATION WITH CHEHEL CHESHMEH CONSTRUCTION CO.
فاز دوم توسعه مجتمع مسکونی بهاران ساریه



2ND PHASE OF BAHARAN RESIDENTIAL COMPLEX EXPANSION

شرکت مشاور، گروه معماری و آیینیه با همکاری شرکت ساختمانی چهل چشمه



Proposed by
Chehel Cheshmeh Construction Company

فاز ۲ نامی سرفنی مجمع سکونی بهاران



گواهی نامه

تقدیر نامه

طراحی

آرزی

معماری

معماری

معماری

معماری

معماری

معماری

معماری

معماری

معماری

2004

مسکونی

residential

Project : Baharan Residential Complex
Design & : Chehel Cheshmeh Construction Co.
Architecture
Project : Arcandid Consultant Engineers Co.
Date : 2004
Location : Sulaymaniyah - Iraq
Floor Area : 38000 Sq.m
parking : 6000 Sq.m



پروژه : مجتمع مسکونی بهاران سلیمانیه - عراق
طراح و اجرا : شرکت مهندسی بهل بشر و مهندسان مشاور آرکاندید
مساحت زمین : ۱۵۰۰۰ متر مربع
متراژ نه بنا : ۳۸۰۰۰ متر مربع
پارکینگ : ۶۰۰۰

2004

گواهی نامه
Certificate
طراحی
design
آرکیترچر
architectural
مسکونی
residential

Cheshmeh Construction Company

- Project : Baharan Residential Complex
Design & Architecture : Chehel Cheshmeh Construction Co.
Project : Arcandid Consultant Engineers Co.
Consultant Associate
Date : 2004
Location : Sulaymaniyah - Iraq
Floor area : 38000 Sq.m
Parking : 6000 Sq.m



BAHARAN RESIDENTIAL COMPLEX

کلیه خدمات ساختمانی



VIEW FROM DISTANCE



VIEW FROM STREET



GENERAL VIEW

Design and Architecture : Chehel Cheshmeh Construction Company

Project Consultant Associate : Arcandid Consulting Engineers Company

Date : June 2004 Sulaymaniyah - Kurdistan

سازندگی ساختمانی چشمه

موسسه مهندسی معماری و ساختمان

مهر ۱۳۸۳

پروژه: مجتمع مسکونی بهاران - عراق
فرع و اجرا: شرکت ساختمانی چهل چشمه
مساحت زمین: ۱۵۰۰۰ متر مربع
متره زده بنا: ۳۸۰۰۰ متر مربع
پارکینگ: ۶۰۰۰ متر مربع

2004



- Project** : Baharan 760-Apartment
Housing Complex in
Sanandaj
- Employer** : Mo'alem Construction Co.
- Floor Area** : 54000 sq.m
- Consultant** : The Organization of
Housing and Urban Construction
of Kurdistan Province
- Supervisor** : Technical Office of Educators Fund



پروژه: مجتمع ۷۶۰ واحدی مسکونی بهاران سنندج
کارفرما: شرکت ساختمانی معلم | شرکت تامین مسکن و امکانات
نگارستان: شرکت تامین مسکن و امکانات
مشاور: سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان
متراد نهایی: ۵۴۰۰۰ متر مربع

2003

- Project** : Baharan 760-Apartment
Housing Complex in
Sanandaj
- Employer** : Mo'alem Construction Co.
- Floor Area** : 54000 sq.m
- Contract Sum** : 60,000,000,00 Rials
- Consultant** : The Organization of
Housing and Urban Construction
of Kurdistan Province
- Supervisor** : Technical Office of Educators Fund



پروژه : مجتمع ۷۶۰ واحدی مسکونی بهاران سنندج
کارفرما : شرکت ساختمانی مسلم ، شرکت همین مسکن فرمیکان
معماری : شرکت همین مسکن فرمیکان
مشاور : سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان
مترادف نه با ۵۴۰۰۰۰ متر مربع



- Project** : Baharan 760-Apartment
 Housing Complex in
 Sanandaj
- Employer** : Mo'alem Construction Co.
- Floor Area** : 54000 sq.m
- Contract Sum** : 60,000,000,00 Rials
- Consultant** : The Organization of
 Housing and Urban Construction
 of Kurdistan Province
- Supervisor** : Technical Office of Educators Fund



پروژه : مجتمع ۷۶۰ واحدی مسکونی بهاران سنندج
 کارفرما : شرکت ساختمانی معلم
 مشاور : شرکت تامین مسکن فرمیکان
 مشاور : سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان
 متراد نهایی : ۵۴۰۰۰۰ متر مربع

2
0
0
3

گواهینامه
 Certificate
 تقدیر نامه
 Acknowledgment
 طراحی
 design
 آموزشی
 educational
 انجمن سازندگان
 Association of
 new owners
 مسکنی
 residential



برداشت : ۱ تناله در هکتار به سطح تقریبی

کارفرما، شرکت آسپ

[illegible]

محل احوال : خیران بندر کوهستانی

زکات الفاعل: ۷۲۷۵

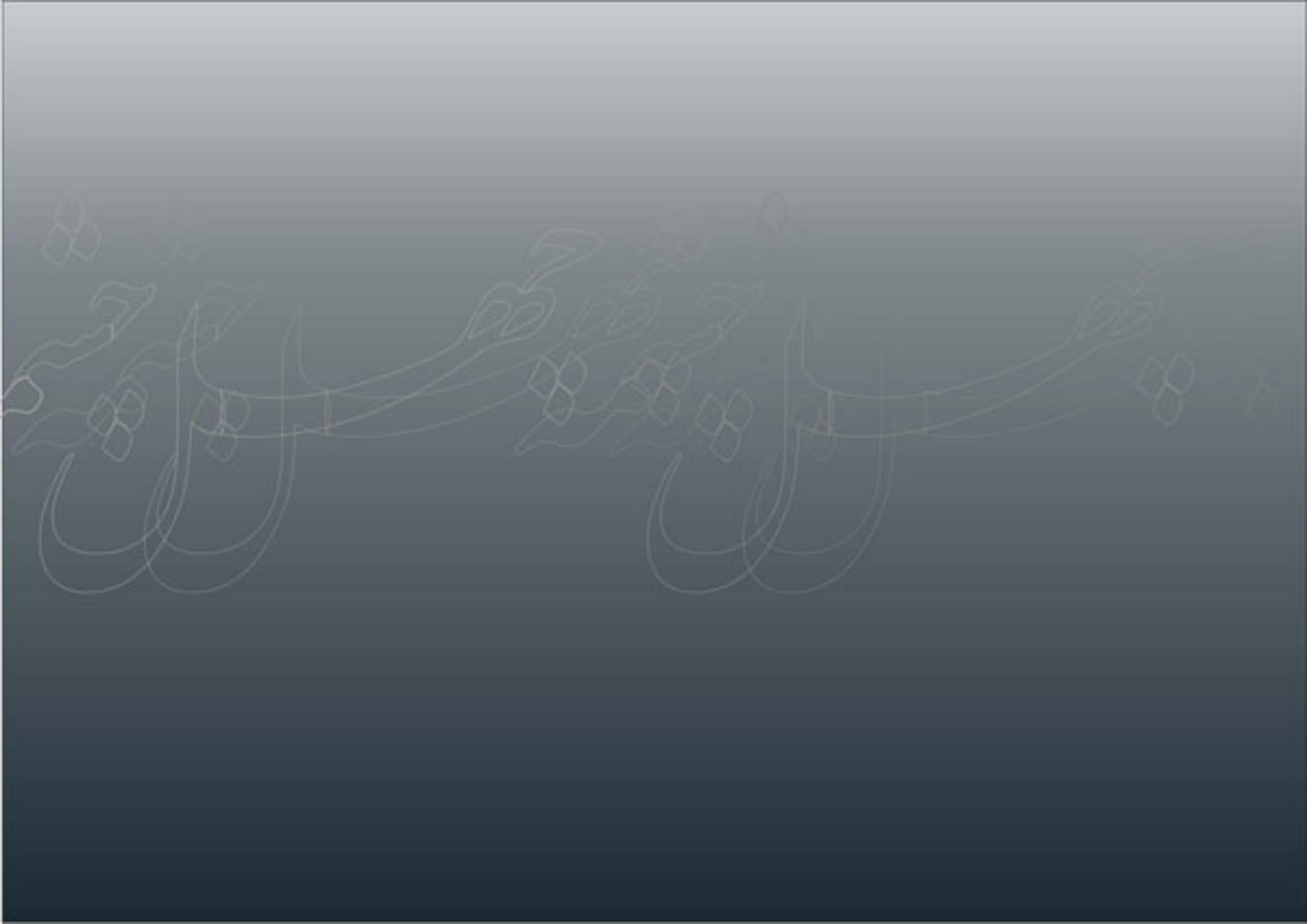
ساتھ : محبی

المركب

ہیکڑ مصری: ۱۶۰۰ تن

Project	: Tehran Tower Foundation (54 Storey)
Employer	: ASP Company
Consultant	: Setek (France)
Location	: Kurdistan Highway ,Tehran
Date of Completion	: 1996
Structure	: Concrete
Foundation	: 17000 c.m
Reinforcing bar	: 4200 tons







Tehran main office: No.2,first floor, 1 st milad
meraj street, dadman BLVD,Tehran-Iran
Tel:(009821)88571021,88071145
Fax:(009821)88570443